



**dpmptsp**  
*Kota Serang*

# PELUANG INVESTASI KOTA SERANG



# SEKTOR PERTANIAN

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2021



**Kelurahan Terumbu, Kec. Kasemen**  
(-6.074913, 106.190482)  
Luas : + **4.500 M<sup>2</sup>**

Luas Lahan Basah Pertanian : + **7.418,6 Ha**  
Kawasan Pertanian Pangan Berkelanjutan : **3.022 Ha**  
(Ketetapan RTRW Kota Serang)

Rata-rata Produksi Padi : + **5,05 Ton/Ha**  
Total Produksi : + **374.652 Ton**



Peluang Investasi :  
**Resi Gudang Swasta, Penyewaan Alat dan Mesin Pertanian, Penggilingan Padi Kecil, Penggilingan Padi Besar.**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Permukiman, Kawasan Perdagangan dan Jasa**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 500.000 - Rp. 1.000.000/M<sup>2</sup>**  
Lebar Jalan Eksisting : + **8 M**  
Lebar Jalan Rencana : + **15 M**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **84 Km**  
Status Jalan Utama : **Jalan Kota**  
Nilai Investasi : + **Rp. 4,5 M**

# SEKTOR PERTANIAN

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2021



**Kelurahan Kasemen & Kilasah**  
Kecamatan Kasemen  
(-6.066786, 106.166473)  
Luas : + **7.100 M<sup>2</sup>**



Luas Lahan Basah Pertanian : + **7.418,6 Ha**  
Kawasan Pertanian Pangan Berkelanjutan : **3.022 Ha**  
(Ketetapan RTRW Kota Serang)

Rata-rata Produksi Padi : + **5,05 Ton/Ha**  
Total Produksi : + **374.652 Ton**

Peluang Investasi :  
**Penggilingan Padi Terpadu,  
Resi Gudang Pertanian Swasta**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Perdagangan dan Jasa**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 500.000 - Rp. 1.000.000/M<sup>2</sup>**  
Lebar Jalan Eksisting : + **8 M**  
Lebar Jalan Rencana : + **15 M**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **86 Km**  
Status Jalan Utama : **Jalan Kota**  
Nilai Investasi : + **Rp. 7,1 M**

# SEKTOR PERTANIAN

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2021



**Kelurahan Sawahluhur, Kec. Kasemen**  
(-6.038034, 106.202274)  
Luas : + **110 Ha**

Produksi Komoditas Sayuran :

Melinjo **37.987 Ton**, Terong **542,7 Ton**,  
Mentimun **370,7 Ton**, Kacang Panjang **322 Ton**,

Produksi Komoditas Tanaman Biofarmaka :

Jahe **29,63 Ton**, Kencur **21,83 Ton**, Kunyit **22,59 Ton**,  
Laos **8,7 Ton**,



Peluang Investasi :  
**Pengembangan Pertanian Holtikultura**  
**Penunjang Kegiatan Industri Berbasis Pertanian**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Tanaman Pangan**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 500.000 - Rp. 1.000.000/M<sup>2</sup>**  
Lebar Jalan Eksisting : + **8 M**  
Lebar Jalan Rencana : + **15 M**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **89 Km**  
Status Jalan Utama : **Jalan Kota**  
Nilai Investasi : + **Rp. 4,5 M**

# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2021



**Blok 1-4 Kelurahan Banten**  
Kecamatan Kasemen  
(-6.032011, 106.154163)  
Luas : + 250 Ha

Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

Peluang Investasi :  
**Arena Wisata, Taman Rekreasi,  
Rest Area, Rumah Makan,  
Wisata Pantai, dan Resort.**



Kondisi Eksisting :  
**Tanah Lapang, Rawa,  
Empang dan Tegalan**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Pariwisata**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + Rp. 200.000 - Rp. 1.500.000/M<sup>2</sup>  
Lebar Jalan Eksisting : + 12 M  
Lebar Jalan Rencana : + 25 M  
KDB : 40%

Jarak dari Ibu Kota Negara : + 93 Km  
Status Jalan Utama : **Jalan Provinsi**  
Nilai Investasi : + Rp. 55 T  
KLB : 2 - 12

# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2021



**Kampung Karang Serang**  
**Blok 13 Kelurahan Banten**  
Kecamatan Kasemen  
(-6.041658, 106.150879)  
Luas : + 1,3 Ha

Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

Peluang Investasi :  
**Rest Area, Rumah Makan,**  
**Resort Berbasis Syariah**

Kondisi Eksisting :  
**Lahan Pertanian**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Cagar Budaya**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 2.500.000/M<sup>2</sup>**  
Lebar Jalan Eksisting : + **12 M**  
Lebar Jalan Rencana : + **25 M**  
KDB : **40%**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **89 Km**  
Status Jalan Utama : **Jalan Kota**  
Nilai Investasi : + **Rp. 25 M**  
KLB : **2**



# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2021



**Kampung Baru Bugis Blok 5**  
**Kelurahan Banten Kecamatan Kasemen**  
(-6.032012, 106.164390)  
Luas : + **3.500 M<sup>2</sup>**

Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

Peluang Investasi :  
**Pasar Ikan Modern, Rumah Makan**  
Angka Produksi Perikanan 2020 :  
**+ 3.096 Ton**

Kondisi Eksisting :  
**Tanah Lapang, Rawa,**  
**dan Kegiatan Campuran**



Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Transportasi**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 500.000/M<sup>2</sup>**  
Lebar Jalan Eksisting : + **12 M**  
Lebar Jalan Rencana : + **25 M**  
KDB : **40%**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **90 Km**  
Status Jalan Utama : **Jalan Provinsi**  
Nilai Investasi : + **Rp. 14 M**  
KLB : **2**

# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2021



**Kelurahan Banten** Kecamatan Kasemen  
(-6.034790, 106.167700)

Luas : + **3.500 M<sup>2</sup>**

Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

Peluang Investasi :

**Rumah Makan Terapung**

Angka Produksi Perikanan 2020 :  
**+ 3.096 Ton**

Kondisi Eksisting :  
**Empang dan Rawa**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Transportasi**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 200.000/M<sup>2</sup>**

Lebar Jalan Eksisting : + **6 M**

Lebar Jalan Rencana : + **15 M**

KDB : **40%**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **90 Km**

Status Jalan Utama : **Jalan Desa**

Nilai Investasi : + **Rp. 5 M**

KLK : **2**



# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2021



Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

**Kelurahan Margaluyu** Kecamatan Kasemen  
(-6.036975, 106.181277)

Luas : + **2.000 M<sup>2</sup>**



Peluang Investasi :  
**Rest Area dan Rumah Makan**

Kondisi Eksisting :  
**Semak Belukar dan Hunian**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Perdagangan dan Jasa**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 2.500.000/M<sup>2</sup>**

Lebar Jalan Eksisting : + **12 M**

Lebar Jalan Rencana : + **25 M**

KDB : **40%**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **92 Km**

Status Jalan Utama : **Jalan Provinsi**

Nilai Investasi : + **Rp. 8 M**

KLK : **2**

# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2022



Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

**Kecamatan Walantaka**  
(-6.148645, 106.233467)  
Luas : + 5.000 M<sup>2</sup>

Peluang Investasi :  
**Rest Area dan Rumah Makan**



Kondisi Eksisting :  
**Semak Belukar dan Ilalang**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Perdagangan dan Jasa**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + Rp. 3.000.000/M<sup>2</sup>  
Lebar Jalan Eksisting : + 6 M  
Lebar Jalan Rencana : + 15 M  
KDB : 40%

Jarak dari Ibu Kota Negara : + 75 Km  
Status Jalan Utama : **Jalan Lokal**  
Nilai Investasi : + Rp. 6 M  
KLB : 2

# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2022



Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

**Kecamatan Walantaka**  
(-6.147320, 106.233263)  
Luas : + **3.000 M<sup>2</sup>**

Peluang Investasi :  
**Rumah Makan dan Cafe**



Kondisi Eksisting :  
**Pedagang Kaki Lima, Pertanian,  
dan Semak**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Perdagangan dan Jasa**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 3.000.000/M<sup>2</sup>**  
Lebar Jalan Eksisting : + **6 M**  
Lebar Jalan Rencana : + **15 M**  
KDB : **40%**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **75 Km**  
Status Jalan Utama : **Jalan Lokal**  
Nilai Investasi : + **Rp. 3 M**  
KLB : **2**

# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2022



**Kecamatan Kasemen**  
(-6.031394, 106.149552)  
Luas : + 2.000 M<sup>2</sup>

Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

Peluang Investasi :  
**Rest Area dan Rumah Makan**



Kondisi Eksisting :  
**Permukiman, Perdagangan,  
dan Jasa**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Perdagangan dan Jasa**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + Rp. 2.500.000/M<sup>2</sup>  
Lebar Jalan Eksisting : + 6 M  
Lebar Jalan Rencana : + 15 M  
KDB : 40%

Jarak dari Ibu Kota Negara : + 92 Km  
Status Jalan Utama : **Jalan Lokal**  
Nilai Investasi : + Rp. 8 M  
KLB : 2

# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2022



Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

**Kalang Anyar Kecamatan Taktakan**  
(-6.123589, 106.101964)  
Luas : + **1.000 M<sup>2</sup>**



Peluang Investasi :  
**Rest Area dan Rumah Makan**

Kondisi Eksisting :  
**Permukiman, Pertanian,  
dan Ladang**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Permukiman Perdesaan**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + **Rp. 1.500.000/M<sup>2</sup>**  
Lebar Jalan Eksisting : + **4 M**  
Lebar Jalan Rencana : + **4 M**  
KDB : **40%**

Jarak dari Ibu Kota Negara : + **75 Km**  
Status Jalan Utama : **Jalan Lokal**  
Nilai Investasi : + **Rp. 3 M**  
KLB : **2**

# SEKTOR PARIWISATA

Sumber :  
Kajian Peta Potensi 2022



Angka Kunjungan Wisatawan 2020 :  
**19,15 Jt Wisatawan**  
(Lokal & Mancanegara)

**Curug Manis Kecamatan Curug**  
(-6.176093, 106.201113)  
Luas : + 1.000 M<sup>2</sup>

Peluang Investasi :  
**Rest Area dan Rumah Makan**



Kondisi Eksisting :  
**Permukiman**

Arahan Peruntukan RTRW :  
**Kawasan Permukiman Perdesaan**  
Status Kepemilikan : **Hak Milik**

Harga Lahan : + Rp. 1.500.000/M<sup>2</sup>  
Lebar Jalan Eksisting : + 4 M  
Lebar Jalan Rencana : + 4 M  
KDB : 40%

Jarak dari Ibu Kota Negara : + 75 Km  
Status Jalan Utama : **Jalan Lokal**  
Nilai Investasi : + Rp. 3 M  
KLB : 2



**dpmptsp**  
Kota Serang

## AYO! BERINVESTASI DI KOTA SERANG



**Pertanian**



**Industri**



**Pariwisata**



**Properti**



**Perdagangan**

 **Jl. Mayor Syafei No. 3 Kota Serang, Banten**

 <https://dpmptsp.serangkota.go.id/>

 **dpmptsp\_kota\_serang**

 **dpmptsp\_kota\_serang**

 **dpmptsp\_kota\_serang**