

E-BOOKLET



POTENSI INVESTASI KOTA SERANG

Pengembangan Sektor Pariwisata



www.dpmptsp.serangkota.go.id



[dpmptsp_kota_serang](https://www.instagram.com/dpmptsp_kota_serang)





PENGANTAR

Pemerintah memiliki program terkait investasi, salah satunya adalah mendorong percepatan pembangunan yang bertujuan terhadap peningkatan pertumbuhan ekonomi wilayah, sehingga akan berdampak kepada kesejahteraan penduduk dan meningkatnya pendapatan daerah dari berbagai macam sektor.

Kota Serang perlu meningkatkan inovasi dan kualitas investasi untuk mendorong pertumbuhan ekonomi yang lebih tinggi, berkelanjutan dan mensejahterakan secara adil dan merata. Segala potensi yang dimiliki Kota Serang diharapkan dapat dijadikan target investasi yang menarik bagi para investor untuk menanamkan modalnya di Kota Serang.

Pemerintah Kota Serang melalui Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Serang mendukung pencapaian Visi dan Misi Kepala Daerah. Bidang Perencanaan dan Pengembangan Iklim Penanaman Modal memiliki program kegiatan Pembuatan Peta Potensi Investasi Kabupaten/Kota dengan keluaran dokumen kajian Pembuatan Peta Potensi Sektor Pariwisata Kota Serang. Hasil kajian tersebut perlu dikemas dan di promosikan dengan layanan yang memudahkan bagi masyarakat.

E-booklet merupakan solusi ideal sebagai publikasi layanan informasi peta potensi investasi dan disajikan agar dapat memberikan gambaran potensi dan peluang investasi di Kota Serang. Hal tersebut dilakukan dengan harapan para investor, pelaku usaha, dan masyarakat mendapatkan informasi yang akurat, dan terdorong untuk ikut berperan dalam memajukan pembangunan di Kota Serang. Sehingga dapat mendukung percepatan perkembangan iklim investasi dan menjadi target daya tarik investasi di Kota Serang.

Kami berharap, semoga para investor tertarik untuk berinvestasi di Kota Serang sehingga diharapkan akan memberikan dampak positif bagi peningkatan perekonomian dan kesejahteraan masyarakat.

H. Ritadi, M.Si.
Kepala DPMPTSP Kota Serang



SEKILAS KOTA SERANG

Kota Serang memiliki total luas wilayah sebesar 266,74 Km² yang terbagi ke dalam 6 (enam) Kecamatan yaitu :

1. Kecamatan Serang;
2. Kecamatan Cipocok Jaya;
3. Kecamatan Taktakan;
4. Kecamatan Kasemen;
5. Kecamatan Curug; dan
6. Kecamatan Walantaka.

Sebelah Utara :
Laut Jawa.

Sebelah Timur :
Kecamatan Pontang, Kecamatan Ciruas, Kecamatan Kragilan Kabupaten Serang.

Sebelah Selatan :
Kecamatan Cikeusal, Kecamatan Petir, Kecamatan Baros, Kabupaten Serang.

Sebelah Barat :
Kecamatan Pabuaran, Kecamatan Waringin Kurung, Kecamatan Kramatwatu Kabupaten Serang



VISI-MISI WALIKOTA SERANG

Visi

"Terwujudnya Kota Peradaban
Yang Berdaya Dan Berbudaya"

Misi

1. Menguatkan Peradaban Berbasis Nilai-Nilai Kemanusiaan.
2. Meningkatkan Sarana dan Prasarana Daerah yang Berwawasan Lingkungan.
3. Meningkatkan Perekonomian Daerah dan Pemberdayaan Masyarakat yang Berdaya Saing.
4. Meningkatkan Tata Kelola Pemerintahan yang Baik.

DPMPTSP KOTA SERANG

Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu menjalankan komitmen Walikota yang mengacu kepada Visi dan Misi yang Ketiga (3) dan Keempat (4)

Sasaran

1. Meningkatnya Iklim Investasi dalam rangka Peningkatan Daya Saing Penanaman Modal.
2. Meningkatnya Pelayanan Perijinan yang Prima dan Responsif melalui PTSP dalam rangka Peningkatan Daya Saing Penanaman Modal.

Konsep

Mewujudkan Pelayanan yang Responsif, Inovatif, dan Transparansi dengan didukung Informasi Teknologi.

Strategi

1. Fasilitasi Kemudahan Pelayanan Perizinan
2. Meningkatkan Kepastian Hukum dalam Memberikan Pelayanan Perizinan
3. Meningkatkan Daya Dukung Infrastruktur Pelayanan Publik yang Mudah diakses oleh Masyarakat
4. Meningkatkan Pelayanan Informasi di Bidang Investasi
5. Meningkatkan Promosi Investasi Daerah
6. Meningkatkan Integritas Tata Kelola Pemerintahan yang Baik
7. Meningkatkan Kapasitas Aparatur Melalui Program Pelatihan

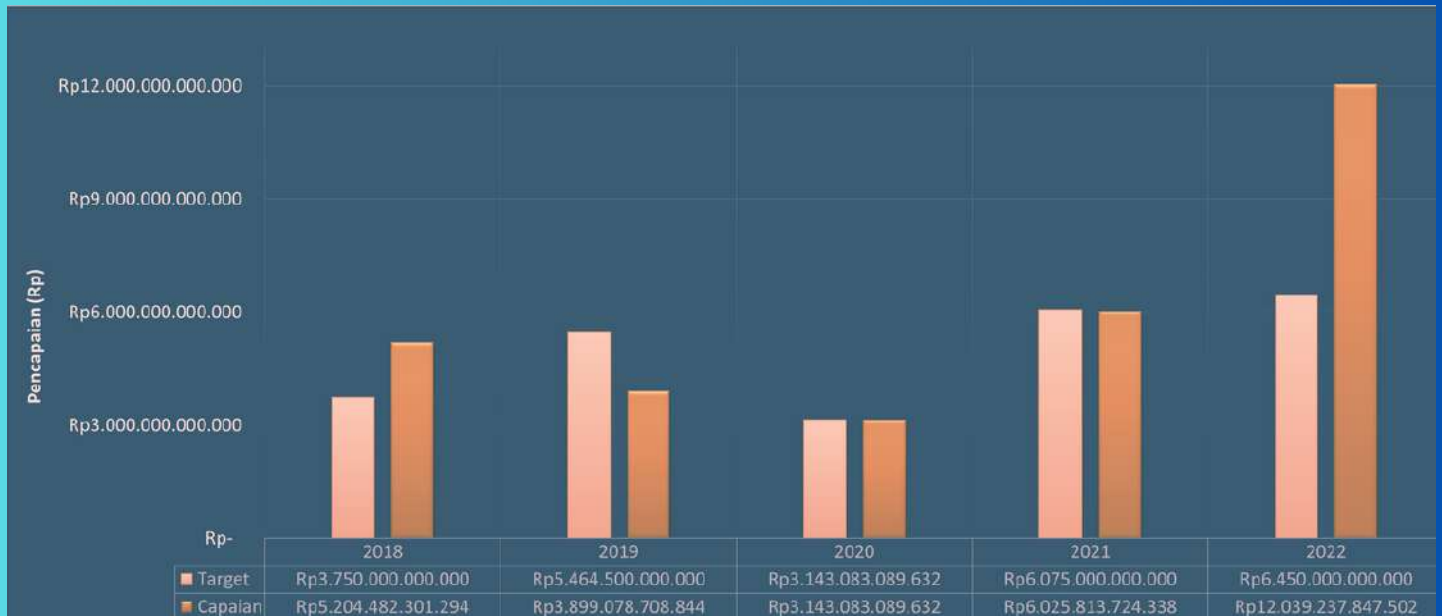


MAL PELAYANAN PUBLIK KOTA SERANG



Mal Pelayanan Publik (MPP) Kota Serang adalah sistem pelayanan terintegrasi yang menyediakan akses pada beberapa dinas. Saat ini, MPP terintegrasi dengan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu, Dinas Kesehatan, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Badan Pendapatan Daerah, Samsat Kota Serang, BPJS Kesehatan, dan Kejari Serang.

PERKEMBANGAN NILAI INVESTASI PERIODE 2018-2022



Grafik di atas menunjukkan Perkembangan Nilai Investasi 5 (lima) tahun terakhir, yaitu periode tahun 2018 hingga tahun 2022.

Target nilai investasi tahun 2018 sebesar Rp. 3.750 T dan tercapai sebesar Rp. 5.204 T.

Target nilai investasi tahun 2019 sebesar Rp. 3.143 T dan tercapai sebesar Rp. 3.143 T.

Target nilai investasi tahun 2020 sebesar Rp. 3.143 T dan tercapai sebesar Rp. 3.143 T.

Capaian tersebut tergolong rendah karena Kota Serang menjadi Kota yang terdampak dari wabah / pandemi Covid-19.

Mulai tahun 2020 melalui Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kota Serang, selalu berinovasi dan berbenah untuk bangkit dari dampak Covid-19. Kegiatan yang berjalan saat ini adalah *Business Meeting* dan Pameran sebagai media promosi untuk menarik investor menanamkan modal di Kota Serang.

Kegiatan tersebut berdampak positif pada tahun 2021. Target investasi tahun 2021 sebesar Rp. 6.075 T dan tercapai sebesar Rp. 6.025 T. Walau belum mencapai target tahun 2021, tetapi nilai investasi meningkat hampir mencapai 50% dari tahun 2020.

Saat ini, untuk nilai Target Investasi yang ditetapkan dalam tahun 2022 sebesar Rp. 6.450 T dan tercapai sebesar Rp.12.039 T, yang diambil berdasarkan sumber dari Sistem OSS RBA..



**AYO!
BERINVESTASI
DI KOTA SERANG**

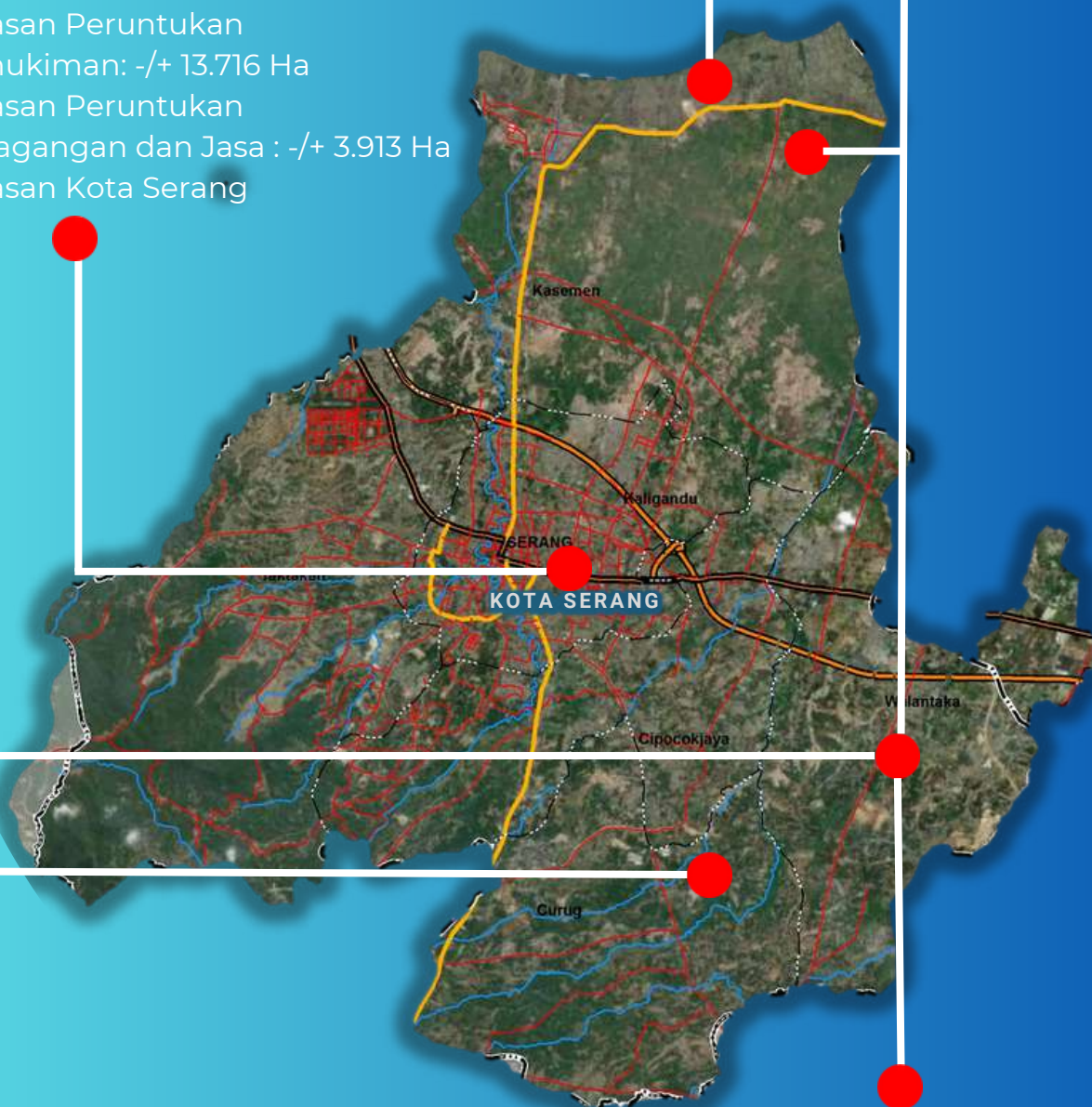
Pengembangan Sektor
Pariwisata Kota Serang



Kawasan Peruntukan
Pariwisata: +/- 142 Ha
Kecamatan Kasemen,
Kecamatan Cipocok Jaya,
Kecamatan Walantaka

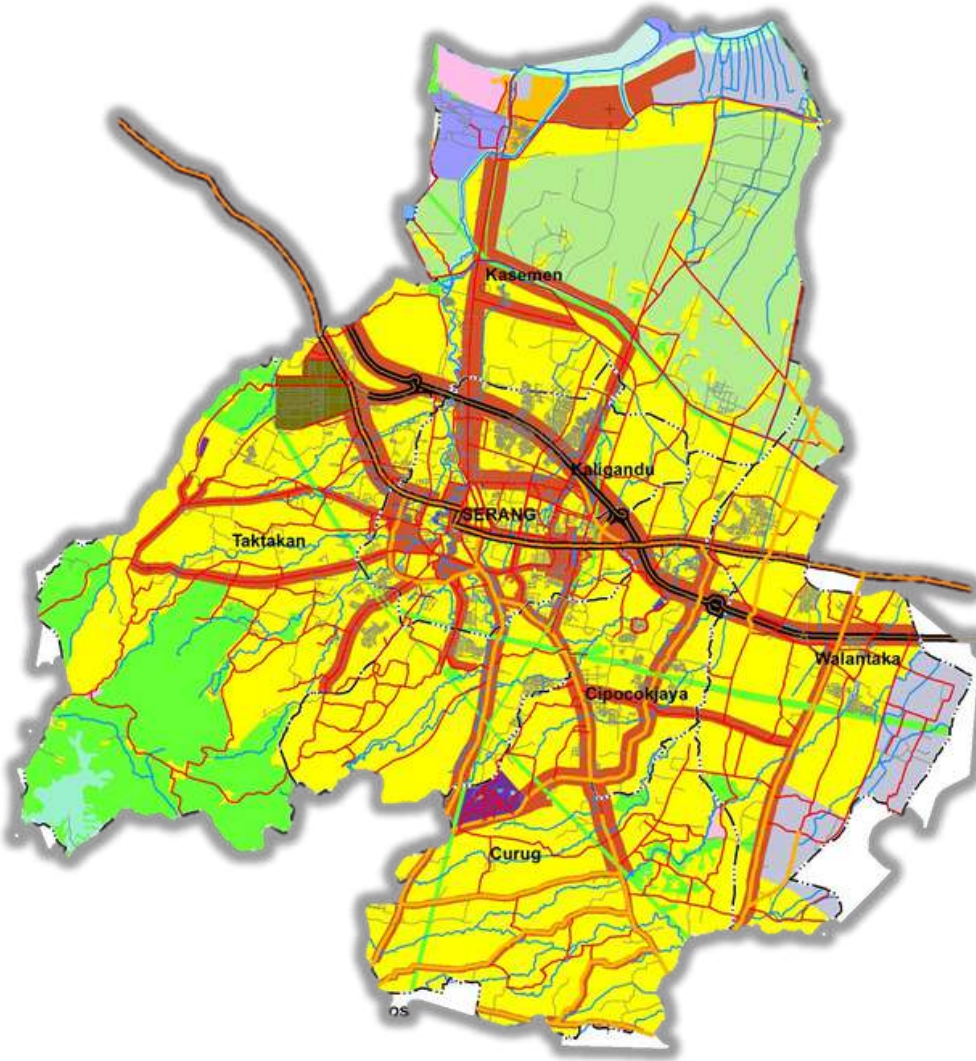
Kawasan Pertanian Tanaman
Basah : 3.054 Ha
Kecamatan Kasemen dan
Kecamatan Walantaka

Kawasan Peruntukan
Permukiman: +/- 13.716 Ha
Kawasan Peruntukan
Perdagangan dan Jasa : +/- 3.913 Ha
Kawasan Kota Serang



Kawasan Peruntukan Industri :
1.053 Ha
Kecamatan Kasemen dan
Kecamatan Walantaka

PERDA NO. 8 TAHUN 2020
Tentang RTRW Kota
Serang Tahun 2020-2040



Kawasan Pariwisata wilayah yang secara teknis dapat digunakan untuk kegiatan pariwisata atau segala sesuatu yang berhubungan dengan wisata termasuk objek dan daya tarik wisata serta usaha-usaha yang terkait dengan bidang tersebut dan tidak mengganggu kelestarian budaya, keindahan alam dan lingkungan.

Pasal 35

Ayat (1) : kawasan pariwisata sebagaimana dimaksud di dalam Pasal 31 ayat (1) huruf d tersebar di Kecamatan Kasemen, Kecamatan Taktakan, dan Kecamatan Walantaka dengan luas paling rendah 142 (seratus empat puluh dua) hektar;

Ayat (2) : kawasan pariwisata sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi : pengembangan kawasan pariwisata religi; pariwisata alam; dan pariwisata lainnya;

Ayat (3) : pengembangan kawasan pariwisata religi dan pariwisata lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (2) terletak di koridor utara wilayah daerah yaitu Kecamatan Kasemen;

Ayat (5) : rencana pengembangan pariwisata alam sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi kawasan ekowisata dan/atau agrowisata di Kecamatan Taktakan.



Kecamatan Kasemen

- Mesjid Agung Banten
- Situs Istana Kaibon
- Keraton Surosowan Banten Lama
- Vihara Avalokitesvara
- Benteng Speelwijk
- Pantai Gope
- Museum Situs Kepurbakalaan Banten Lama
- Kawasan Wisata Pancer

Kecamatan Taktakan

- Desa Wisata Pekijing
- Aqualand Waterpark
- Rumah Hutan Cidampit

Kecamatan Cipocok Jaya

- Mutiara Waterpark
- Kampung Batik Banten

Kecamatan Curug

- Penziarahan Kapal Bosok
- Waterboom Tembong Jaya
- Taman Wisata Mahoni Bangun Sentosa (MBS)

Kecamatan Serang

- Situs Banten Girang
- Mesjid Kuno Kaujon
- Museum Sepeda Pramuka Keliling Dunia
- Museum Priovinsi Banten



SEBARAN OBJEK WISATA DI KOTA SERANG

ARAH KEBIJAKAN TAHUN 2022

Pengembangan dan penataan destinasi/objek wisata; Pembinaan dan fasilitasi usaha jasa wisata; Pembangunan sarana, jaringan informasi pariwisata; pengembangan sumber daya pariwisata dan ekonomi kreatif



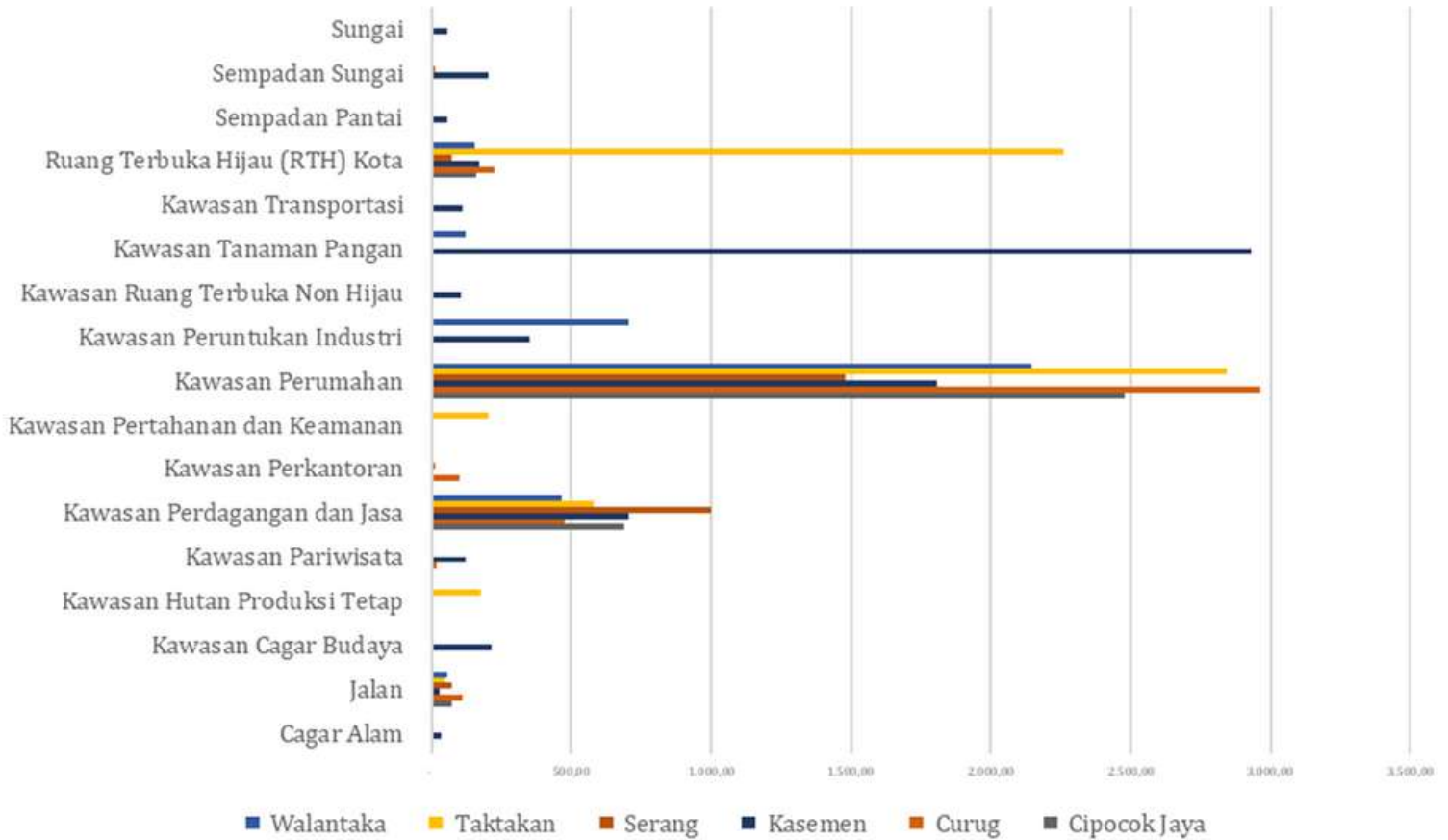
ARAH KEBIJAKAN TAHUN 2023

Pengembangan dan penataan destinasi/objek wisata; Pembinaan dan fasilitasi usaha jasa wisata; Pembangunan sarana, jaringan informasi pariwisata; pengembangan sumber daya pariwisata dan ekonomi kreatif

ARAH PENGEMBANGAN BERDASARKAN RTRW 2020-2040

- Pusat Pelayanan Kecamatan Serang dengan lingkup wilayah pelayanan kecamatan serang dan kecamatan Cipocok Jaya dengan fungsi primer pemerintahan, pendidikan, perdagangan, jasa, dan fungsi sekunder perumahan serta pariwisata buatan;
- Sub Pusat di Kelurahan Kasemen, yang melayani Kecamatan Kasemen, diarahkan mempunyai fungsi primer sebagai pariwisata religi dan pariwisata lainnya, pertanian berkelanjutan, perdagangan dan jasa, industri, serta fungsi sekunder perumahan;
- Sub Pusat di Kelurahan Sukajaya, yang melayani Kecamatan Curug, diarahkan mempunyai fungsi primer sebagai pemerintahan, pendidikan, perdagangan dan jasa, perumahan, dan fungsi sekunder pariwisata buatan.

Optimalisasi pemanfaatan sektor potensial, yaitu Pariwisata, Budaya, Perdagangan dan Jasa, UKM dan Koperasi, Pertanian, Ketahanan Pangan, Ekonomi kreatif, dan Investasi dengan peningkatan pengelolaan BUMD untuk pelayanan publik dan peningkatan potensi PAD.



ARAHAN PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA BERDASARKAN RTRW KOTA SERANG TAHUN 2020-2040

1. Kecamatan Curug : 17,85 Ha;
2. Kecamatan Kasemen : 119,95 Ha;
3. Kecamatan Taktakan : 4,64 Ha.

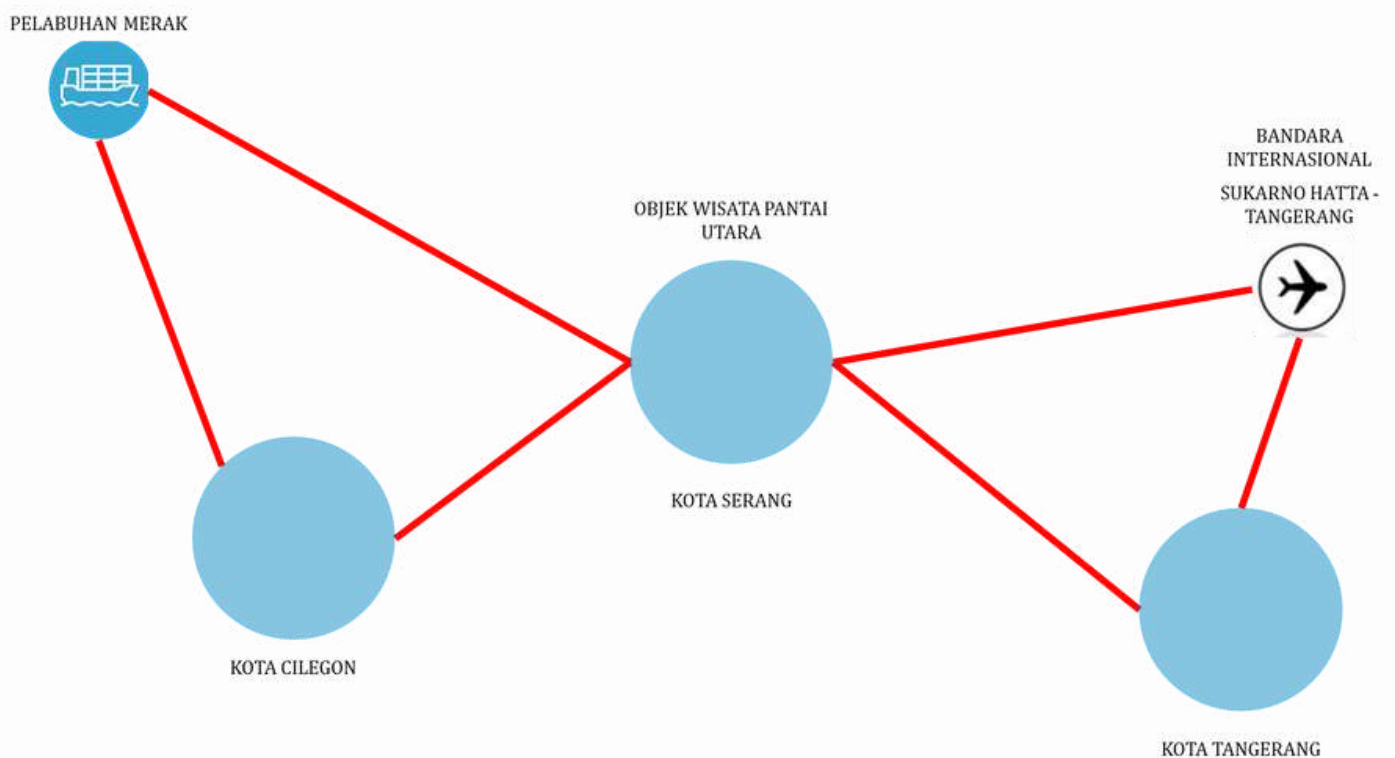
Total arahan pengembangan Kawasan Pariwisata Kota Serang : 142,44 Ha





Pengembangan Kegiatan wisata dengan tetap memanfaatkan potensi sumber daya alam sebagai objek utama

Peningkatan infrastruktur pendukung, kualitas sumber daya manusia, serta keragaman atraksi wisata serta integrasi antar objek wisata dengan meningkatkan teknologi informasi



- Kesesuaian dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Serang (Perda No. 8 Tahun 2020 tentang RTRW Kota Serang 2020-2040) : Lokasi berada pada Kawasan Perdagangan dan Jasa atau Permukiman;
- Memiliki potensi sumber daya alam : view kawasan yang menarik;
- Berada pada lokasi potensial (berada pada ruas jalan utama kawasan);
- Memiliki kegiatan rintisan di sekitar lokasi yang bisa dikembangkan;
- Lokasi yang dipilih merupakan lokasi yang sudah terdaftar bidang tanahnya di Badan Pertanahan Nasional berdasarkan Peta Bidang Tanah Kementerian ATR/BPN.

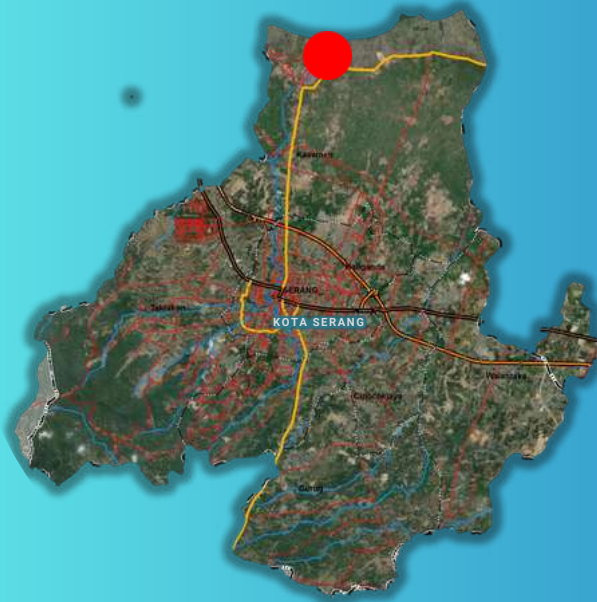
PEMILIHAN KEGIATAN POTENSI INVESTASI



**AYO!
BERINVESTASI
DI KOTA SERANG**

Kembangkan investasi mu
di wilayah yang berpotensi





Kecamatan Kasemen

Luas : 250 H

Potensi Pengembangan :

Arena Wisata Pantai; Taman Rekreasi Pantai;
Rest Area; Rumah Makan; Hotel Berbintang;
Resort



POTENSI PENGEMBANGAN INVESTASI



Kecamatan Kasemen

Luas : 3,5 H

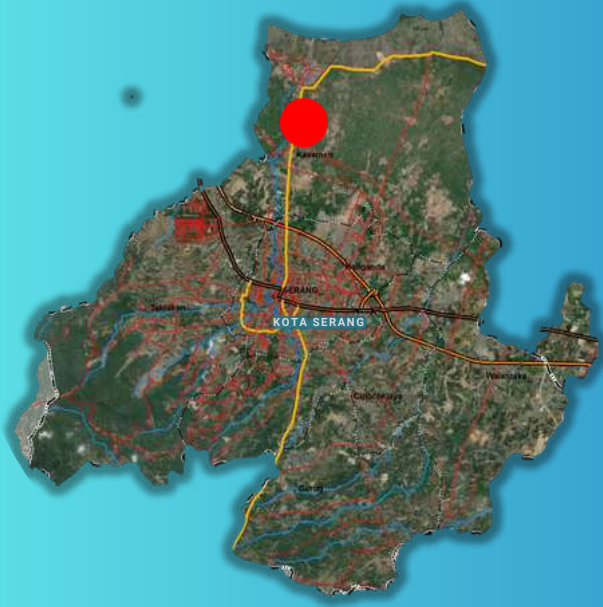
Potensi Pengembangan :

Pasar Ikan Modern;

Rumah Makan Seafood



POTENSI PENGEMBANGAN INVESTASI



Kecamatan Kasemen

Luas : 2.000 M2

Potensi Pengembangan :

Rest Area;

Rumah Makan



POTENSI PENGEMBANGAN INVESTASI



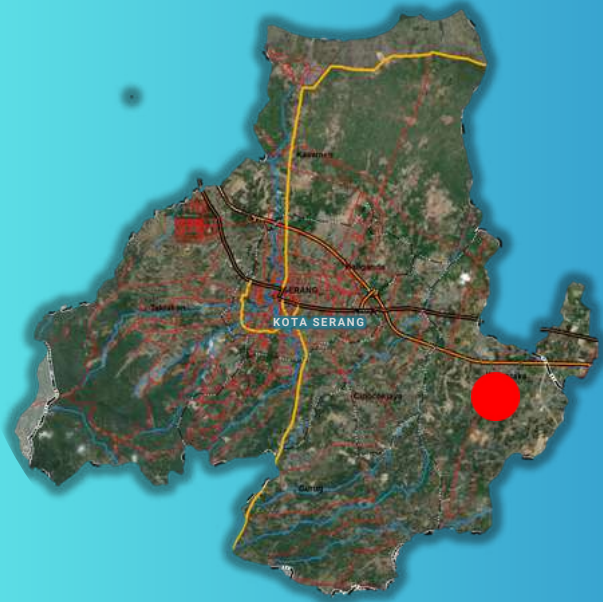
Kecamatan Kasemen

Luas : 1,3 H

Potensi Pengembangan :
Rest Area; Rumah Makan
Resort Berbasis Syariah



POTENSI PENGEMBANGAN INVESTASI



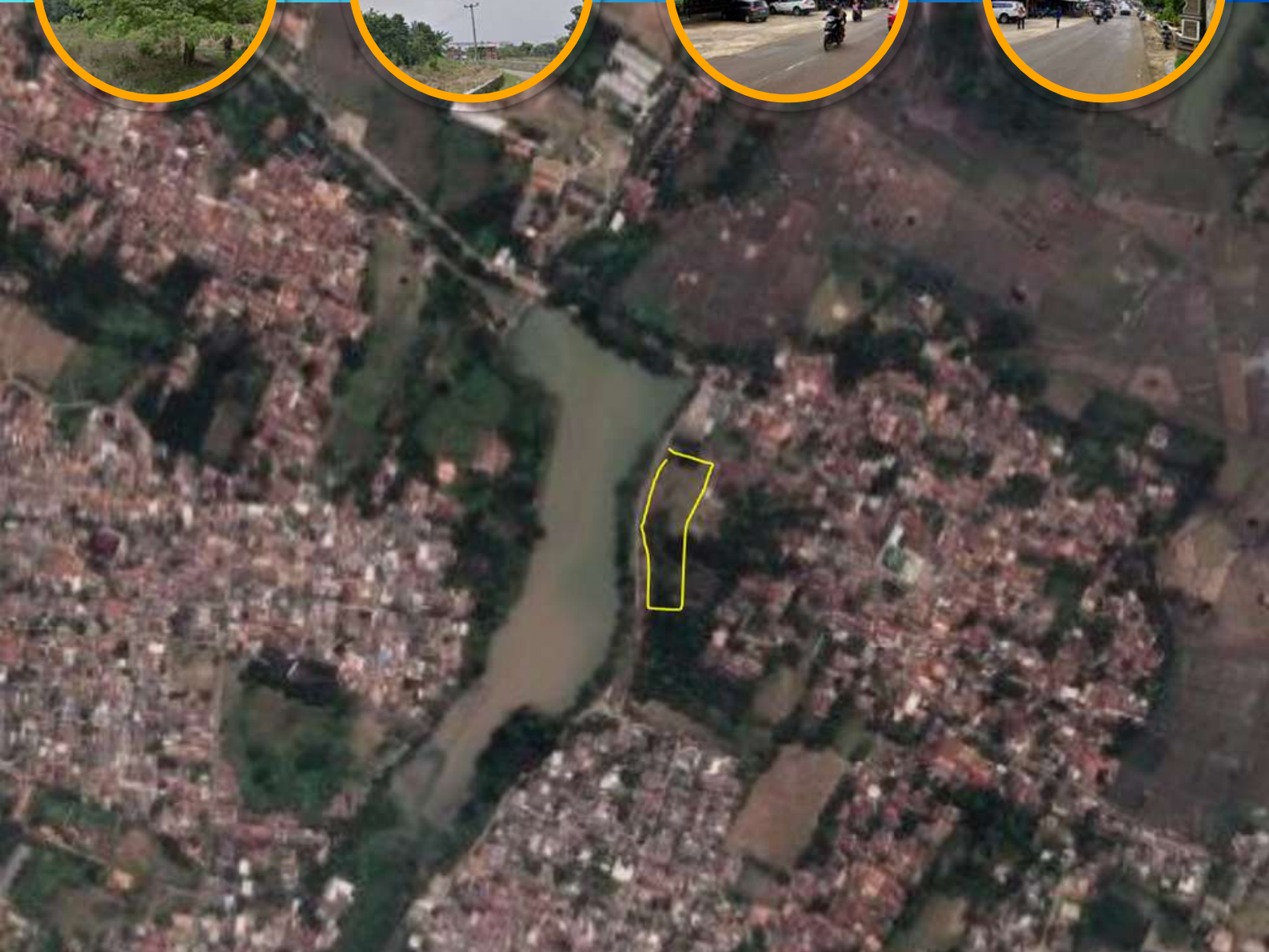
Kecamatan Walantaka

Luas : 5.000 M2

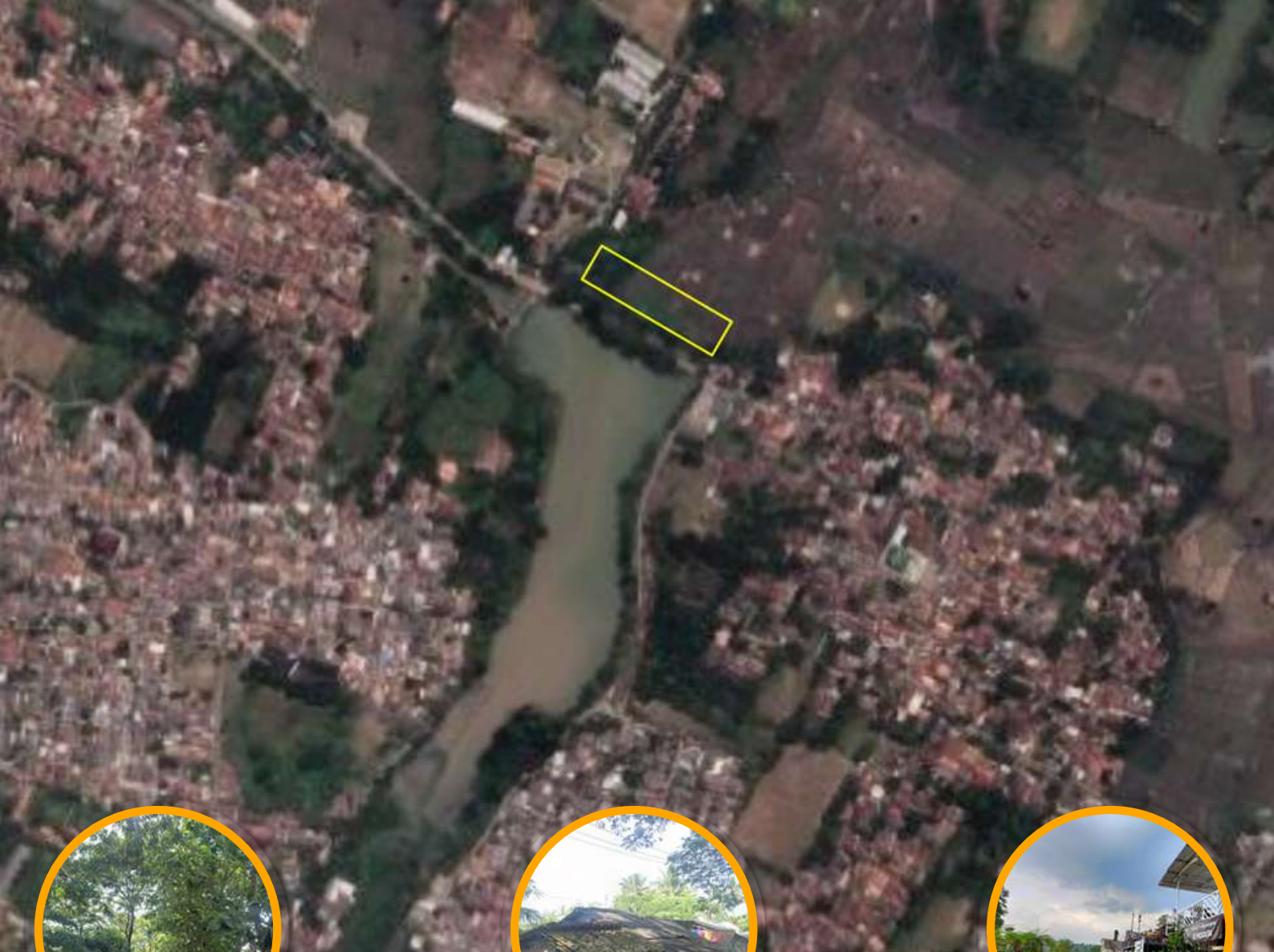
Potensi Pengembangan :

Rumah Makan;

Cafe



POTENSI PENGEMBANGAN INVESTASI



Kecamatan Walantaka

Luas : 3.000 M2

Potensi Pengembangan :

Café;

Coffee Shop



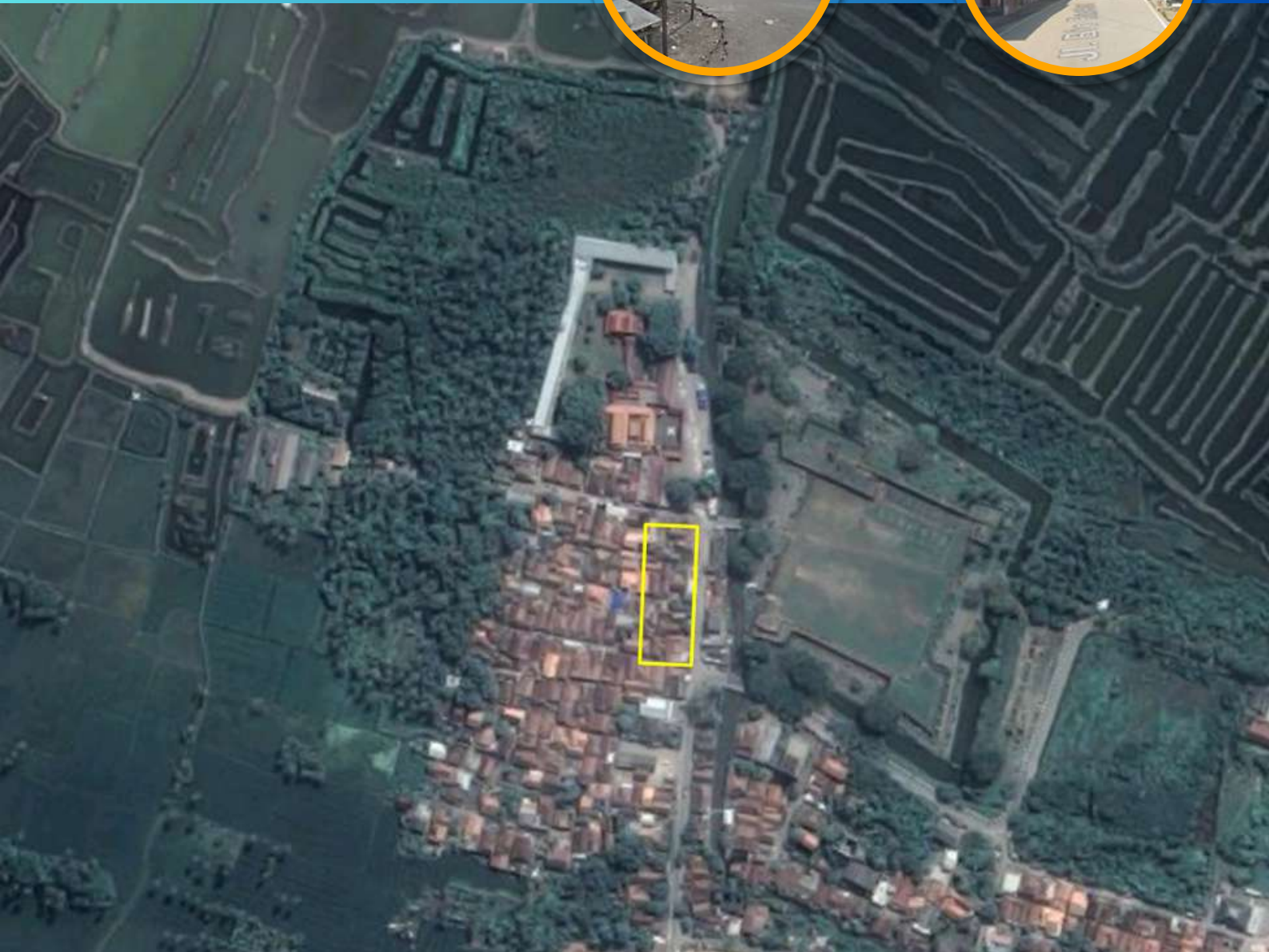


Kecamatan Kasemen

Luas : 3.000 M2

Potensi Pengembangan :

Rest Area; Rumah Makan; Pusat Oleh-Oleh
Kerajinan Tangan



POTENSI PENGEMBANGAN INVESTASI



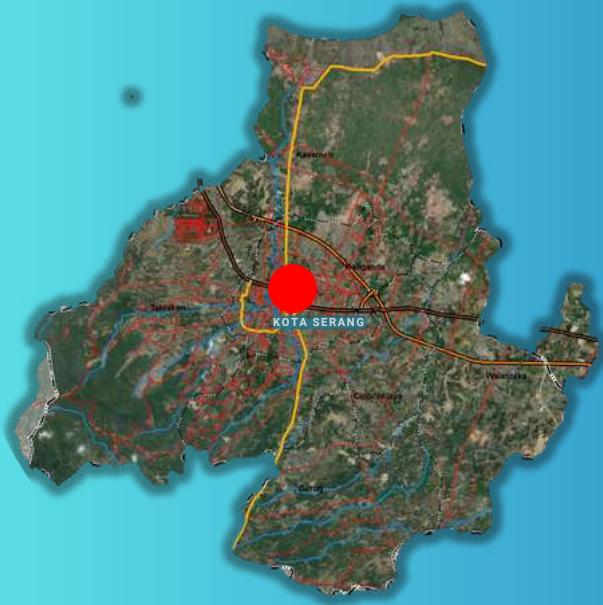
Kecamatan Taktakan

Luas : 1.000 M2

Potensi Pengembangan :
Home Stay;
Pusat Cenderamata



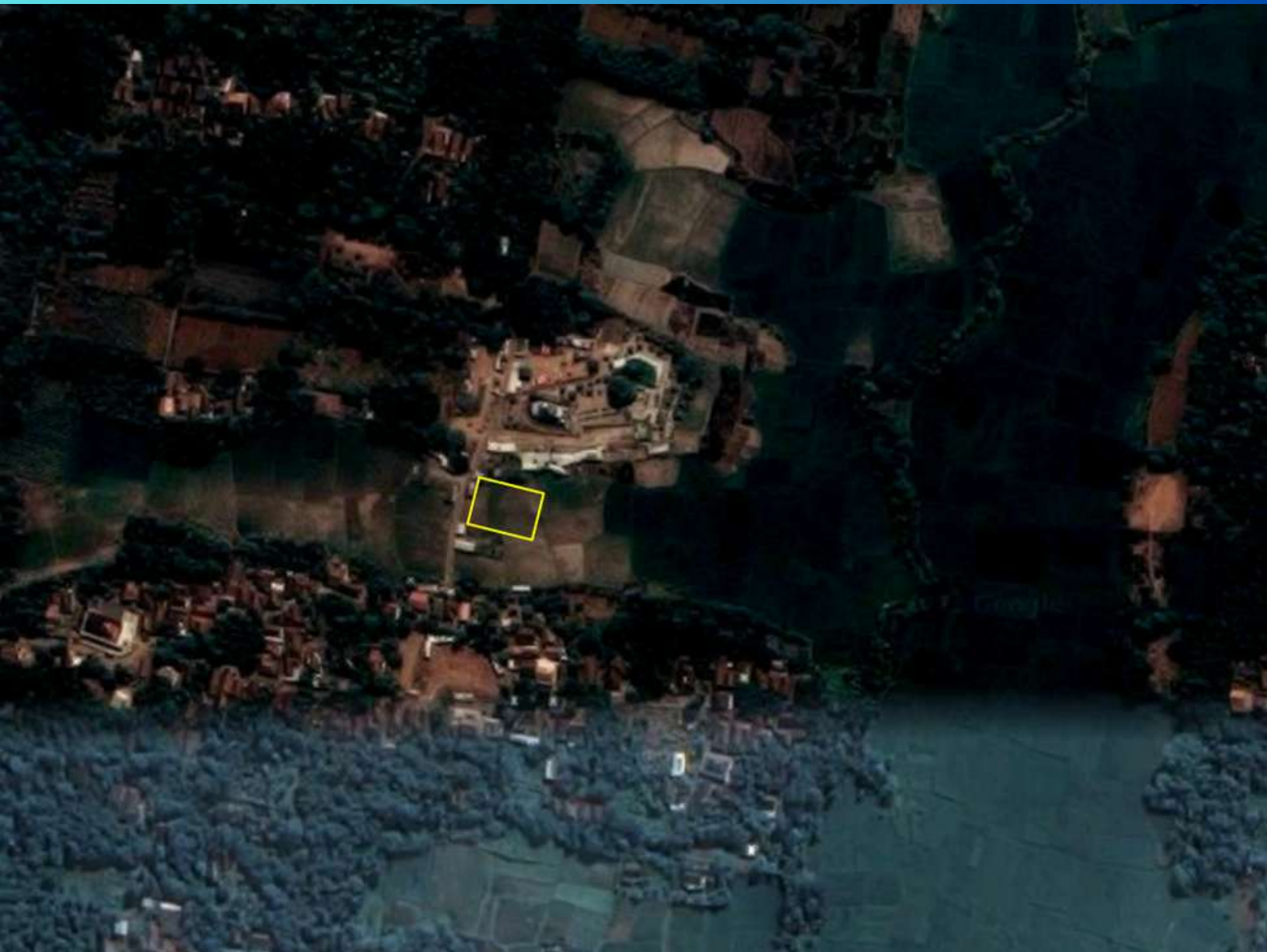
POTENSI PENGEMBANGAN INVESTASI



Kecamatan Serang

Luas : 1.000 M2

Potensi Pengembangan :
Penginapan; RumahMakan; Pusat
Cenderamata



POTENSI PENGEMBANGAN INVESTASI

PETA POTENSI INVESTASI SEKTOR PARIWISATA DI KOTA SERANG

Peta Potensi Investasi sektor pariwisata di Kota Serang bertujuan untuk mendorong percepatan pembangunan yang bertujuan terhadap peningkatan pertumbuhan ekonomi wilayah, sehingga berdampak kepada kesejahteraan penduduk dan meningkatnya pendapatan daerah dari berbagai macam sektor.



LOKASI : Blok 1 – 4 Kelurahan Banten Kecamatan Kasemen (-6.032011, 106.154163)
LUAS : ± 250 Ha
POTENSI PENGEMBANGAN : Angka Kunjungan Wisatawan di Kota Serang Pada Tahun 2020 Sebanyak 19,15 Jt Wisatawan Baik Lokal Maupun Mancanegara
PELUANG USAHA PENGEMBANGAN : Arena Wisata, Taman Rekreasi, Rest Area, Rumah Makam, Wisata Pantal, dan Resort
KONDISI EKSTING : Tanah Lapang, Rawa, Empang dan Tegalan
ARAHAN PERUNTUKAN RUANG RTRW : Kawasan Pariwisata
STATUS KEPEMILIKAN LAHAN : Hak Milik
HARGA LAHAN : ± Rp. 200.000,- s/d Rp. 1.500.000,- / M²
STATUS JALAN UTAMA : Jalan Provinsi
LEBAR JALAN EKSTING : ± 12 M
LEBAR JALAN RENCANA : 25 M
NILAI INVESTASI : ± Rp. 55 T
JARAK DARI IBUKOTA NEGARA : ± 93 Km

LOKASI : Kampung Karang Serang Blok 13 Kelurahan Banten Kecamatan Kasemen (-6.041958, 106.150879)
LUAS : ± 1,3 Ha
POTENSI PENGEMBANGAN : Angka Kunjungan Wisatawan di Kota Serang Pada Tahun 2020 Sebanyak 19,15 Jt Wisatawan Baik Lokal Maupun Mancanegara
PELUANG USAHA PENGEMBANGAN : Rest Area, Rumah Makan, Resort Berbasis Syariah
KONDISI EKSTING : Lahan Pertanian
ARAHAN PERUNTUKAN RUANG RTRW : Kawasan Cagar Budaya
STATUS KEPEMILIKAN LAHAN : Hak Milik
HARGA LAHAN : ± Rp. 2.500.000,- / M²
STATUS JALAN UTAMA : Jalan Kota
LEBAR JALAN EKSTING : ± 12 M
LEBAR JALAN RENCANA : 25 M
NILAI INVESTASI : ± Rp. 52 M
JARAK DARI IBUKOTA NEGARA : ± 89 Km

LOKASI : Taman Sili Ciwaka Puritan Kecamatan Walantaka (-6.147320, 106.233263)
LUAS : ± 3.000 M²
POTENSI PENGEMBANGAN : Angka Kunjungan Wisatawan di Kota Serang Pada Tahun 2020 Sebanyak 19,15 Jt Wisatawan Baik Lokal Maupun Mancanegara
PELUANG USAHA PENGEMBANGAN : Rumah Makan, Cafe Area, Dermahin Pertanian Lahan Kering, Kawasan Lindung Semprotan BAWW
KONDISI EKSTING : Lahan Pertanian
ARAHAN PERUNTUKAN RUANG RTRW : Kawasan Cagar Budaya
STATUS KEPEMILIKAN LAHAN : Hak Milik
HARGA LAHAN : ± Rp. 2.500.000,- / M²
STATUS JALAN UTAMA : Jalan Kota
LEBAR JALAN EKSTING : ± 6 M
LEBAR JALAN RENCANA : 25 M
NILAI INVESTASI : ± Rp. 14 M
JARAK DARI IBUKOTA NEGARA : ± 90 Km

LOKASI : Kalang Anyar Kecamatan Takakan (-6.123589, 106.101161)
LUAS : ± 1.000 M²
POTENSI PENGEMBANGAN : Angka Kunjungan Wisatawan di Kota Serang Pada Tahun 2020 Sebanyak 19,15 Jt Wisatawan Baik Lokal Maupun Mancanegara
PELUANG USAHA PENGEMBANGAN : Rumah Makan, Home Stay, Arena Bermain
KONDISI EKSTING : Permukiman Perdesaan, Pertanian Lahan Kering
ARAHAN PERUNTUKAN RUANG RTRW : Permukiman Perdesaan
STATUS KEPEMILIKAN LAHAN : Hak Milik
HARGA LAHAN : ± 1.000.000,- / M²
STATUS JALAN UTAMA : Jalan Lokal
LEBAR JALAN EKSTING : ± 4 M
LEBAR JALAN RENCANA : 4 M
NILAI INVESTASI : ± 1 M
JARAK DARI IBUKOTA NEGARA : ± 75 Km



LOKASI : Kampung Baru Bigis Blok 5 Kelurahan Banten Kecamatan Kasemen (-6.052012, 106.164390)
LUAS : ± 3.500 M²
POTENSI PENGEMBANGAN : Angka Kunjungan Wisatawan di Kota Serang Pada Tahun 2020 Sebanyak 19,15 Jt Wisatawan Baik Lokal Maupun Mancanegara; Angka Produksi Perikanan Tangkap Pada Tahun 2020 sebesar 3.096 Toa.
PELUANG USAHA PENGEMBANGAN : Pasar Ikan Modern, Rumah Makan
KONDISI EKSTING : Tanah Lapang, Rawa, dan Kegiatan Campuran
ARAHAN PERUNTUKAN RUANG RTRW : Kawasan Transportasi
STATUS KEPEMILIKAN LAHAN : Hak Milik
HARGA LAHAN : ± Rp. 500.000,- / M²
STATUS JALAN UTAMA : Jalan Provinsi
LEBAR JALAN EKSTING : ± 12 M
LEBAR JALAN RENCANA : 25 M
NILAI INVESTASI : ± Rp. 14 M
JARAK DARI IBUKOTA NEGARA : ± 90 Km





BerAKHLAK # bangga
melayani
bangsa

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU (DPMPTSP) KOTA SERANG

Jalan Mayor Syafe'i Nomor 3, Kota Serang Provinsi Banten

Visit Us :

 www.dpmptsp.serangkota.go.id

 [dpmptsp_kota_serang](https://www.instagram.com/dpmptsp_kota_serang)

 [dpmptsp_kota_serang](https://www.facebook.com/dpmptsp_kota_serang)

 [dpmptsp_kota_serang](https://www.youtube.com/dpmptsp_kota_serang)

